

**Zapytanie ofertowe**  
**GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**  
**z dnia 27.02.2026 roku na:**

**Budowę układu kogeneracyjnego wytwarzającego ciepło systemowe oraz energię elektryczną z gazu ziemnego o mocy układu od 8 do 10 MWt i od 8,2 do 10MWe w Gdańsku przy ul. Słowackiego 159b Gdańsk dz. nr 141/9**

w ramach projektu pn. **“Kogeneracja dla Ciepłownictwa część 1”**

*wg przyjętej przez Spółkę Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z Funduszu Modernizacyjnego – wersja obowiązująca od dnia 27.11.2025.*

W związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW „Kogeneracja dla Ciepłownictwa. Część 1) Budowa lub/i przebudowa jednostek wytwórczych o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 10 MW, współfinansowanego z Funduszu Modernizacyjnego zapraszamy do składania ofert w odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie.

**I. Zamawiający:**

GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000232570, NIP 5842552777, REGON 220053730, o kapitale zakładowym w wysokości 17 066 000,00 PLN,

**II. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **30.03.2026 roku do godziny 14:00** poprzez Platformę Zakupową dostępną pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/grupa\\_gpec](https://platformazakupowa.pl/pn/grupa_gpec).
2. Oferta musi zawierać wypełniony, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z SWZ.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z FUNDUSZU MODERNIZACYJNEGO- wersja obowiązująca od dnia 27.11.2025 dostępną na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/> oraz stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Planowana jest realizacja zamówienia z wykorzystaniem środków publicznych w ramach Funduszu Modernizacyjnego w oparciu o wniosek o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW „Kogeneracja dla Ciepłownictwa. Część 1) Budowa lub/i przebudowa jednostek wytwórczych o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 10 MW realizowanego w ramach Funduszu Modernizacyjnego”. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przyznaniu dofinansowania na realizację zamówienia.

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa układu kogeneracyjnego wytwarzającego ciepło systemowe oraz energię elektryczną z gazu ziemnego o mocy układu do 10 MWt i do 10MWe w Gdańsku przy ul. Słowackiego 159b Gdańsk dz. nr 141/9”. Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług serwisowych wybudowanego źródła wytwarzania ciepła i energii elektrycznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ, w szczególności w **Programie funkcjonalno-użytkowym** stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, w treści wzoru umowy o budowę układu wysokosprawnej kogeneracji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz w treści wzoru umowy

serwisowej stanowiącej załącznik nr 1.1. do SWZ. Zakres prac ujęty w umowie serwisowej nie jest objęty umową o dofinansowanie.

W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania prac projektowych;
- b) zrealizowania robót zgodnie z zakresem zamówienia;
- c) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy o proponowanych materiałach i urządzeniach.;
- d) dokonania innych czynności określonych we wzorze umowy o budowę układu wysokosprawnej kogeneracji stanowiącej Załącznik nr 1 i we wzorze umowy serwisowej stanowiącej Załącznik nr 1.1. do SWZ;
- e) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- f) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, umowami, Polskimi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
- g) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i pięciu egzemplarzach na nośnikach elektronicznych według wytycznych stanowiących załączniki nr 1, 1.1 i 4 do SWZ i przekazania jej Zamawiającemu;
- h) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień CPV:**

**Główny przedmiot zamówienia:**

42111000-0 – silniki

31100000-7 – elektryczne silniki, generatory i transformatory

45251240-5 - roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego

45251000-1 – roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

**Pozostałe przedmioty zamówienia:**

31120000-3 – generatory

31121200-2 – zestawy prądnicowe z silnikiem spalinowym o zapłonie iskrowym

31170000-8 – transformatory

32579000-6 – Prace instalacyjne w zakresie kabli telekomunikacyjnych

39370000-6 – instalacje wodne

42961000-0 – system sterowania i kontroli

44160000-9 – rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

44161000-6 – rurociągi

44161100-7 – gazociągi

45000000-7 – roboty budowlane

45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 badanie gruntu

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji komunikacyjnych i linii energetycznych

45223200-8 - roboty konstrukcyjne

45223800-4 - montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45230000-8 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 - ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231200-7 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów naftowych i gazociągów

45231220-3 – roboty budowlane w zakresie gazociągów

45231221-0 - roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

45231223-4 - roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu

45231400-9 - roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232221-7 - podstacje transformatorowe

45232300-5 – Roboty w zakresie przewodów, linii telefonicznych i światłowodowych

45232322-5 – Układanie kabli telekomunikacyjnych

45232332-6 – Roboty w zakresie światłowodów

45233000-9 – roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 – wyrównywanie terenu

45251250-8 - roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe

45262210-6 – fundamentowanie

45262310-7 – zbrojenie

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 – Instalowanie okablowania komputerowego

45314320-0 – Instalowanie kabli światłowodowych

45315100-9 - instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315700-5 - instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 – roboty izolacyjne

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe

45333100-1 - instalowanie urządzeń regulacji gazu

45343000-3 – roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45351000-2 – mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie ob. bud.

45410000-4 – tynkowanie

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących  
45442200-9 – nakładanie powłok antykorozyjnych  
51500000-7- Usługi instalowania maszyn i urządzeń  
71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego  
71300000-1 – usługi inżynieryjne  
71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71314100-3 - usługi elektryczne  
71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 - usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71322000-1 - usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71326000-9 - dodatkowe usługi budowlane  
71330000-0 - różne usługi inżynieryjne  
71334000-8 - mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Wizja zostanie przeprowadzona przy udziale Zamawiającego. **Niedokonanie wizji spowoduje odrzucenie oferty.**

Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o woli uczestnictwa w wizji lokalnej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zamawiający wyznaczy co najmniej jeden termin wizji lokalnej, nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Przed przystąpieniem do wizji lokalnej, osoby występujące w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie, zobowiązane są wykazać swoje umocowanie do przeprowadzenia wizji i podpisania w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie protokołu z wizji lokalnej, przedkładając stosowne pisemne pełnomocnictwo lub aktualną informację z rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli wynika z niej upoważnienie do działania, wraz z oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę powyższego dokumentu dla Zamawiającego. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, udział w wizji powinien wykazać co najmniej jeden z Wykonawców.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w treści wzoru umowy o budowę układu wysokosprawnej kogeneracji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz w treści wzoru umowy serwisowej stanowiącej załącznik nr 1.1. do SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać ewentualne prace technologiczne wymagające przerw w dostawach ciepła w sieci ciepłowniczej Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. poza sezonem grzewczym 2027-2028 i przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2028-2029r.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia**

Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia oraz inne istotne postanowienia dotyczące postępowania zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Do oferty przygotowanej na formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wskazane w punkcie XI.1 SWZ.
2. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
3. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
4. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy powinno określać jego zakres oraz być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w kopii poświadczonej notarialnie.
5. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.
6. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 100 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku braku wyboru oferty w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **IX. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - e) w przypadku wskazanym w SWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - f) Zamawiający nie wygra aukcji na premię kogeneracyjną, o której mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej Kogeneracji (Dz.U. 2022 poz. 553 z późn. zm.) o numerze Nr ACHP/2/2026 lub Nr ACHP/3/2026do
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe.
3. Zapytania o przedmiot zamówienia należy przysyłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

#### **X. Załączniki:**

##### **Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami**

**Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Dokumentacja techniczna i projektowa została udostępniona na Platformie Zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/grupa\\_gpec](https://platformazakupowa.pl/pn/grupa_gpec)**